MUNICÍPIO DE ARARANGUÁ
SECRETARIA DE OBRAS, VIAÇÃO E SERVIÇOS URBANOS

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA E AMPLIAÇÃO

DO CREAS

LOCAL: AVENIDA CORONEL JOÃO FERNANDES

ESQUINA COM RUA IRACY LUCHINA

ÁREA = 609,04 m²

ARARANGUÁ/SC

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 10/08/2023 09:09 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE https://c.atende.net/p644d4d3633d7b0.
POR CRISTIANO CORAL:95141448991

1) OBJETIVO: O presente termo de referencia tem por objetivo especificar a execução da ampliação e reforma do CREAS, localizado na Av. Coronel João Fernandes esquina com a Rua Iracy Luchina.

2) DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS: Os serviços serão substituição do madeiramento do telhado existente, com reaproveitamento da cobertura em telhas de fibrocimento, nova instalação elétrica com acabamentos de tomada, e interruptor novos, assim como nova forração em pvc. Ampliação da recepção, da cozinha e construção de dois sanitários com acessibilidade na recepção, incluindo fossa filtro e sumidouro. Além dos serviços na recepção e cobertura, será executado um muro com tela na área frontal e lateral a fim de garantir o perímetro com altura de 2 metros, tendo um portão automático para entrada de carros e um portão com interfone para entrada de pedestres. Além dos serviços descritos a contratada deverá realizar uma pintura completa em toda obra com 3 demãos.

3) INFRA E SUPER ESTRUTURA: Serão feitas de acordo com o projeto, com sapatas de 70 x 80 cm armadas e com 20 centímetros de altura, devidamente armada com ferro 8 mm (5/16”) a cada 8 cm, e com espera para os pilares com ferro de 10 mm que serão dispostos sobre as sapatas concretadas posteriormente. Será executada viga de baldrame onde haverá a execução de paredes, a viga será em concreto armado, para resistir os es-

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 10/08/2023 09:09 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE https://c.atende.net/p644d3633d7b0.
POR CRISTIANO CORAL:95141448991

forços de compressão aplicados pela parede, utilizados ferros 8 mm (5/16”). A viga será toda impermeabilizada com duas demãos nas faces laterais e superior. Os pilares deverão ser feitos com 4 ferros 3/8” (10mm) e concreto 20MPa ou traço 1:3:3 (cimento areia brita).

4) ALVENARIAS: As alvenarias serão de 15 cm de espessura, executadas com tijolos cerâmicos de 9 furos, apropriado ao fim que se destina. Não será aceito blocos com defeitos aparente, rachaduras e desempenados. Os tijolos serão assentados com argamassa (cimento, cal, areia média com traço 1:2:8). As alturas a serem executadas deverão atingir as alturas de corte conforme projeto arquitetônico.

5) CONTRAPISO: O contrapiso será executado de concreto com 5,0 cm de espessura sobre a camada da brita.

6) COBERTURA: a cobertura será tesouras de eucalipto tratado autocla Rua Pedro João Figueiredo e Rua Jorge Lacerda Rua Pedro João Figueiredo e Rua Jorge Lacerda do com diâmetro de 12 a 15 cm. O bardelamento também será de madeira tratada. Deverá ser reaproveitado todo o telhamento em telhas de fibrocimento e recolocados assim que o madeiramento for substituído.

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 10/08/2023 09:09 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE https://c.atende.net/p644d3633d7b0.
POR CRISTIANO CORAL:95141448991

7) PINTURA: A superfície deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação. Será feito o lixamento de toda a superfície a ser pintada.

O serviço de pintura deverá ser executado em três demãos. Na sala principal deverão ser aplicadas duas demãos de massa corrida, inclusive na laje. As portas deverão receber tinta esmalte de primeira qualidade.

Araranguá, 20 de junho de 2023

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 10/08/2023 09:09 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE https://c.atende.net/p644d4d3633d7b0.
POR CRISTIANO CORAL:95141448991

Assinado eletronicamente por:
CRISTIANO CORAL
951.414.489-91
10/08/2023 09:09:02

Cristiano Coral
Engenheiro Civil
CREA/SC nº 99.479-8
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Araranguá